vente villa provençale 6 Pièce(s)

Prix : 490 000€

Honoraires à la charge du vendeur

Charmante villa au c½ur de Carnoules.

Villa de 110m² avec un terrain de 2 027m2 entièrement cloturé, exposition sud.

Vous trouverez une cuisine équipée ouverte, un séjour de 36,82m2 qui s'ouvre sur une grande terrasse, 4 belles chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau et d'une d'une deuxième salle d'eau.

À l'extérieur, une piscine 3,5x6,5 couverte vous invite à la détente, avec un pool house idéal pour des moments de convivialité en famille ou entre amis.

De plus, un cabanon cadastré de 20m2, équipé en eau et électricité, offre un espace supplémentaire polyvalent, avec la possibilité d'aménager un étage supplémentaire (R+1) grâce à son accès indépendant.

Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir pour mettre cette villa votre goût.

Cette villa bénéficie de la climatisation, des volets roulants électriques. Un grand garage de 27m2 pour ranger votre véhicule et d'un portail électrique. L'assainissement est relié au tout à l'égoût. Elle possède un forage de 86m de profondeur.

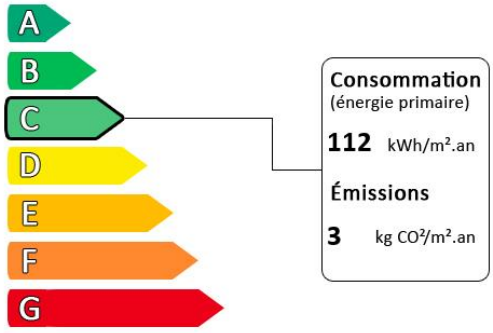
Villa située à Carnoules proche de toutes commodités, accès à l'autoroute, la gare, les bus. Elle est également à proximité des écoles et de l'espace santé.

Nous consulter l'agence Les Clés Du Soleil de CUERS au 04.94.00.12.12

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable :	110.0 m²
Surface du terrain :	2027.0 m²
Nombre de pièces :	6
Nombre de chambres :	4

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com