

vente maison de ville 4 Pièce(s)



Prix : 347 000€

Honoraires à la charge du vendeur

LA VALETTE du VAR : en exclusivité, les clés du soleil vous propose une maison d'environ 90m² de type 4 sur 2 niveaux.

Cette maison se compose au rez-de-chaussée d'un beau séjour de 28m² donnant via 2 portes fenêtres sur une véranda de 12m² qui elle même dessert un jardinet exposé plein sud, une cuisine fermée et équipée donnant sur une cour côté nord avec four à pizza, un wc suspendu et un grand placard. A l'étage, nous trouvons 3 chambres dont une avec solarium, salle de douches à l'italienne et un deuxième wc également indépendant. Les combles sont accessibles par une échelle escamotable et sont aménageables (plancher béton). Vous disposez également d'un garage et d'une place de parking.

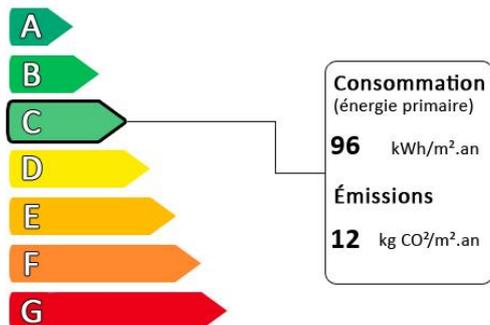
Cette maison sans vis à vis est fonctionnelle, très bien entretenue et proche du centre ville. A découvrir sans tarder!

LES CLES DU SOLEIL LA GARDE : 04 83 69 05 54

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 86.0 m²

Surface du terrain : 40.0 m²

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com