

FLASSANS SUR ISSOLE MAISON NEUVE DE 174 M2 SUR 1000 M2 DE TER



Prix : 630 000€

Honoraires à la charge du vendeur

FLASSANS SUR ISSOLE MAISON NEUVE DE 174 M2 SUR 1000 M2 DE TERRAIN CLOS - PAYSAGER - PISCINE ET GARAGE

Située dans un quartier calme et en position dominante, à découvrir absolument cette très belle villa moderne aux prestations de qualité - (sur 2 niveaux) .

Le premier niveau, vous accueille avec une entrée avec placard, cellier, une suite parentale de 24 m² avec salle d'eau vue sur la Piscine, un toilette, une belle cuisine ouverte avec îlot centrale ouverte sur le salon/séjour ouvrant sur la terrasse.

Un escalier intérieur en granit blanc dessert le niveau inférieur et vous y découvrirez espace salon de 33m², deux belles chambres de 14m² chacune, une grande salle d'eau avec toilette, un dressing de 10m², un bureau, une buanderie ainsi qu'un garage de 33m² isolé et carrelé.

A l'extérieur, vous apprécierez sa très belle piscine 4x10 chauffée, les 2 pergolas bioclimatiques, le local technique, la douche extérieure, les larges terrasses et son agréable cuisine d'été -

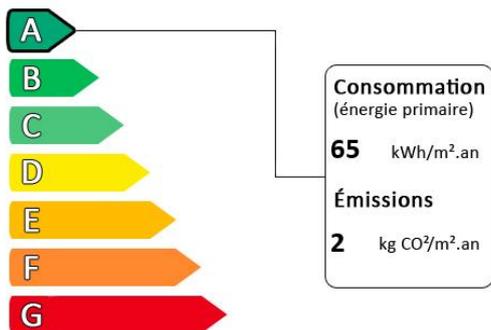
LES PLUS : située à 15mn de l'autoroute A8. maison sans travaux - 2 portails électriques (1 par niveau) - Prestations de qualité . récupération d'eau de pluie enterrée de 7000l, arrosage automatique, Assurances dommage ouvrage et une garantie décennale - video de pré visite disponible sur demande

04 94 37 11 03 - LES CLES DU SOLEIL BRIGNOLES

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 174.0 m²

Surface du terrain : 1000.0 m²

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com