VENTE VILLA T7 Toulon La Serinette. Frais de notaires réduits.

Prix : 1 185 000€

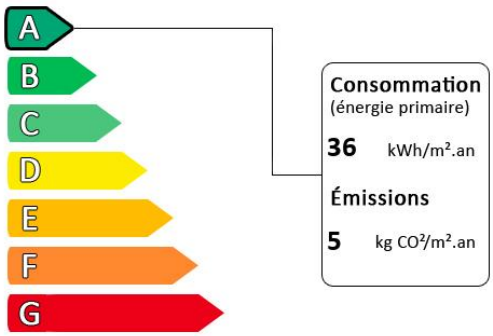
Honoraires à la charge du vendeur

VENTE VILLA T7 Toulon La Serinette. Frais de notaires réduits.
Située dans un quartier recherché et résidentiel, villa neuve de 2024 avec beaucoup de cachet offrant une surface habitable de 174 m² sur un terrain de 513 m², au calme absolu en fond d'impasse.
Au rez-de-chaussée un grand espace de vie de 60 m² avec cuisine semi-ouverte donne sur l'espace jardin et la piscine au Sud. Une suite parentale (avec dressing et salle d'eau), une buanderie et un wc complètent ce niveau.
Au 1er étage, 2 chambres (dont une avec salle de bain privative) ainsi qu'une salle d'eau et wc.
Au 2ème étage, 2 grandes chambres avec poutres apparentes et belle hauteur sous plafond, ainsi qu'une salle d'eau avec wc.
Grâce à sa triple exposition (Est, Sud et Ouest), ses nombreuses ouvertures et baies vitrées cette maison familiale offre luminosité et confort de vie (climatisation réversible dans toutes les pièces).
Le jardin propose plusieurs espaces aménagés autour de la piscine, à cela s'ajoute un appentis, un local piscine et 3 places de stationnements.
Les commerces, écoles et plages du mourillon sont à proximité.
Contactez Les Clés du Soleil Toulon Serinette au 04.94.46.27.27

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable :	174.0 m²
Surface du terrain :	513.0 m²
Nombre de pièces :	7
Nombre de chambres :	5

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com