

GAREOULT EN EXCLUSIVITE, belle maison de plain-pied de 125m²



Prix : 450 000€

Honoraires à la charge du vendeur

GAREOULT EN EXCLUSIVITE, belle maison de plain-pied de 125m² environ, édifée sur un terrain de 1275 m² entièrement clos, offrant un jardin planté d'essences méditerranéennes.

Cette maison est composée d'un beau séjour de 38 m², d'une cuisine semi-ouverte de 10 m², neuve équipée et aménagée ouvrant côté piscine. S'ajoutent : 4 chambres, une toilette, une salle de bains et une salle d'eau.

La propriété offre en extérieur : une piscine coque 8*4 avec une plage dallée.

Une belle terrasse couverte avec barbecue maçonné, où Eté comme Hiver, il sera bon de recevoir famille et amis, puisqu'elle peut être fermée par des baies vitrées.

Dans le jardin clos, il est possible de garer plusieurs véhicules dont un camping-car. Vous découvrirez un bassin d'agrément avec poissons, une serre et un joli chalet .

Le grand garage de 26 m², ravira les bricoleurs, il propose un bel espace de rangement en mezzanine et un coin buanderie.

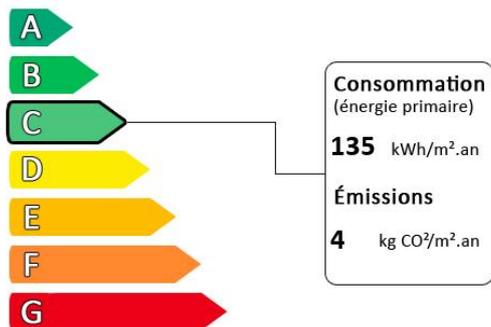
Ensemble parfaitement entretenu, pas de travaux à prévoir, hormis l'assainissement individuel qui est à remettre aux normes actuelles. Cette villa Située dans un quartier calme à l'accès facile est à découvrir rapidement..

LES CLES DU SOLEIL BRIGNOLES 04 94 37 11 03

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 125.0 m²
Surface du terrain : 1275.0 m²
Nombre de pièces : 6
Nombre de chambres : 4

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com