

# BIEN TRÈS RARE A LA VENTE !



**Prix : 799 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

Les Clés du soleil ont le plaisir de vous proposer cette villa de 145 m<sup>2</sup> de plain-pied, en position dominante sur le secteur recherché et prisé de Baudouvin, en fond d'impasse au plus grand calme !

Actuellement divisée en 2 appartements T3 à rénover avec terrasse de plus de 20 m<sup>2</sup> chacun offrant une très jolie vue dégagée jusqu'à la mer et sans vis-à-vis ! implantée sur un terrain de 1456 m<sup>2</sup> disposant d'un double garage,

Les plus :

- Multiples stationnements sur la parcelle hors garage,
- Terrain piscinable,
- La possibilité de détacher une parcelle en contrebas du terrain de l'ordre de 600 / 800 m<sup>2</sup>, avec accès indépendant.

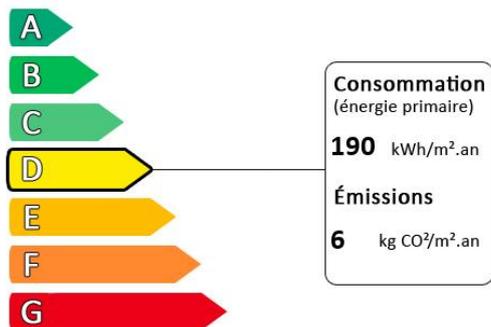
Réelle opportunité à saisir !

04 94 00 77 77

# Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 145.0 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 1456.0 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 4

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE  
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com