

# vente villa 5 Pièce(s)



**Prix : 798 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

En exclusivité dans le prestigieux quartier du Cap Brun de Toulon, villa individuelle d'exception construite en 1993, soigneusement entretenue, bénéficie d'une vue exposition sud, cette maison offre une surface habitable de 140 m<sup>2</sup>, comprenant un séjour de 50 m<sup>2</sup>, une cuisine américaine aménagée, un bureau avec toilettes et pièce d'eau, à l'étage : 3 chambres et d'un grand dégagement pouvant faire office de bureau ou de 4<sup>ème</sup> chambre, 1 salle de bain avec douche et toilettes.

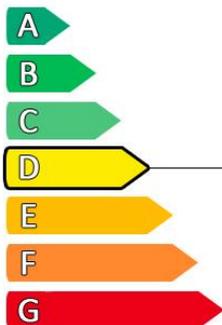
Vous disposez d'une spacieuse terrasse avec une cuisine d'été donnant sur le pool house avec piscine. De 2 parkings, un garage et une cave complètent le confort de cette résidence.

Toulon à deux pas de l'Anse de Magaud et Méjean.

Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation  
(énergie primaire)

**246** kWh/m<sup>2</sup>.an

Émissions

**8** kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Surface habitable : 128.0 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 430.0 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021