

# LE VAL (Var) - VILLA AVEC PISCINE ET GARAGE + APPARTEMENT T3



**Prix : 519 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

LE VAL (Var) - VILLA AVEC PISCINE ET GARAGE + APPARTEMENT T3 SUR 1700 M2 DE TERRAIN ENVIRON

Très jolie villa d'environ 115m<sup>2</sup> comprenant un grand hall d'entrée avec rangement, Une pièce de vie lumineuse, une buanderie, une salle d'eau, un toilette, deux chambres dont une avec coin mezzanine à l'étage une autre chambre .

Un appartement indépendant T3 de 35m<sup>2</sup> environ composé de deux chambres, d'une salle d'eau avec toilette.

Vous apprécierez l'agréable jardin, la piscine d'environ 11x4m et ses plages. Le magnifique pool house avec sa cuisine d'été . Une maison conviviale à découvrir.

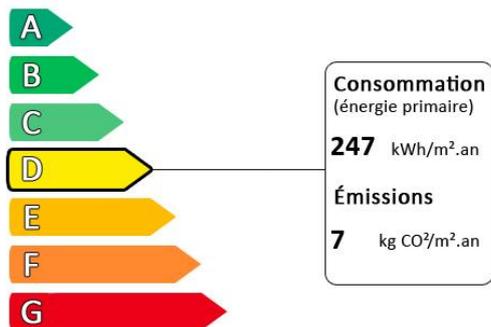
LES PLUS : Grand garage de 35 m<sup>2</sup> - Pas de vis à vis - Accès facile -

LES CLES DU SOLEIL BRIGNOLES 04 94 37 11 03

# Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 150.0 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 1700.0 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 8

Nombre de chambres : 5

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE  
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com