

vente appartement 4 Pièce(s)



Prix : 254 500€

Honoraires à la charge du vendeur

COUP DE COEUR assuré au centre ville de La Valette!

Proche de toutes commodités, Les Clés du Soleil vous propose un magnifique T4 de 83m² (1er étage sans ascenseur) qui ne peut vous laisser indifférent. Cet appartement entièrement rénové en 2022 avec des matériaux de grande qualité, se compose d'un grand séjour de 32m² desservant une terrasse de 11 m² exposée plein sud, 1 cuisine toute neuve équipée avec accès arrière cuisine et loggia, 2 chambres dont une avec placard, une salle de douches à l'italienne, un wc indépendant et plusieurs rangements. Clim neuve dans séjour, cuisine entièrement équipée, porte blindée, etc... tout cela toujours sous garantie.

Aspects financiers : charges (eau chaude, chauffage (avec répartiteurs), et copropriété) : 170€/mois, taxe foncière : 1497€

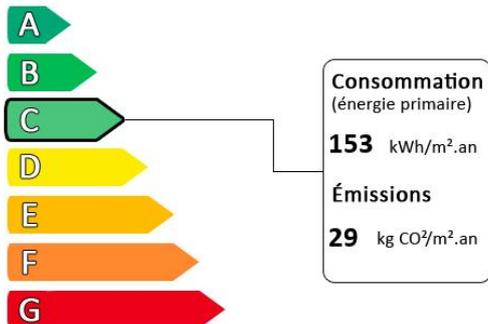
A visiter très rapidement!

04 94 00 77 77

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 83.0 m²

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 2

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com