

# location appartement 1 Pièce(s)



**Loyer mensuel : 677€** charges comprises

A LOUER à BANDOL, boulevard des Gravier, Appartement T1 bis climatisé dans une résidence arborée et calme. Il se compose d'un couchage en mezzanine, d'un coin nuit, d'une cuisine aménagée et semi-équipée (plaque de cuisson et hotte) ouverte sur le séjour, d'une salle de bains avec WC. Il se complète d'un balcon et d'une place de parking privative. A voir rapidement.

N'hésitez pas à nous contacter au 04 94 250 250 (option 2, service Gestion).

Loyer : 676,52€, dont charges récupérables de 51,52€/mois (provision donnant lieu à régularisation). Elles comprennent l'entretien de la copropriété et la taxe d'ordures ménagères.

Dépôt de garantie : 625€.

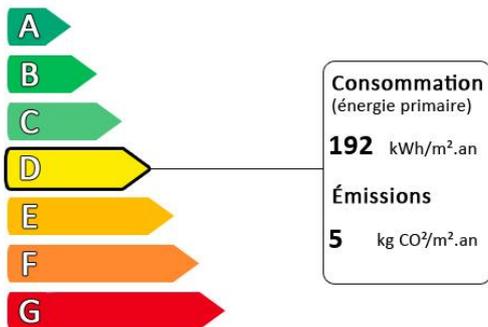
Honoraires à la charge du locataire : 398,587€ dont honoraires d'état des lieux de 91,98€.

Surface habitable de 30,66 m<sup>2</sup>.

Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 30.66 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièces : 1

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE  
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com