vente appartement de caractère 4 Pièce(s)

Prix : 540 000€

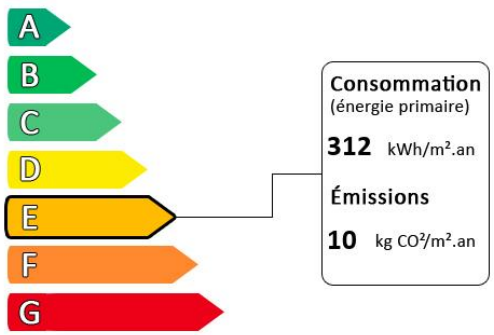
Honoraires à la charge du vendeur

Bandol Immobilier / Les Clés Du Soleil vous propose en exclusivité la vente de ce duplex situé au premier étage d'une maison bourgeoise, à 500 mètres du port de Sanary-sur-Mer. Au niveau principal, hall d'entrée, séjour double, véranda, chambre, cuisine salle d'eau et w-c. Dans les combles mansardés, un grand dégagement, deux coins nuits et une salle d'eau. Ce bien dispose d'un jardin privé et clôturé de 200 m² avec abri à voiture ainsi qu'une remise. Travaux de rénovation à prévoir pour faire revivre ses 116 m² habitable de caractère (83,33 m² CARREZ)
Pour plus de renseignement nous contacter au 04.94.250.250.

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable :	116.0 m²
Nombre de pièces :	4
Nombre de chambres :	3

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com