vente villa provençale 6 Pièce(s)

Prix : 805 000€

Honoraires à la charge du vendeur

Toulon, Secteur SERINETTE, Belle maison familiale individuelle de 1940 rénovée en 2002, sur une parcelle arborée et en toute intimité d'environ 800m2 proche des écoles et commodités. Cette villa de 160 m2 habitable se compose de la sorte : Au premier niveau une cuisine indépendante de type provençal donnant sur une grande terrasse exposée plein sud, une pièce de vie, 3 chambres, une salle d'eau. WC.
Au deuxième niveau : une cuisine indépendante, une pièce de vie, 2 chambres, 1 salle de bain et wc.
Cette Villa dispose d'un grand jardin avec piscine, portail automatique et 2 garages.

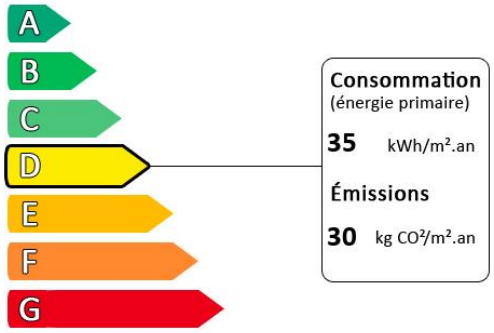
Au calme elle saura vous séduira par son charme, son emplacement et ses grands espaces.

Les clés du soleil la serinette : 04.94.46.27.27

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable :	160.0 m²
Surface du terrain :	800.0 m²
Nombre de pièces :	6
Nombre de chambres :	5

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com