

vente maison 4 Pièce(s)



Prix : 731 557€

Honoraires à la charge du vendeur

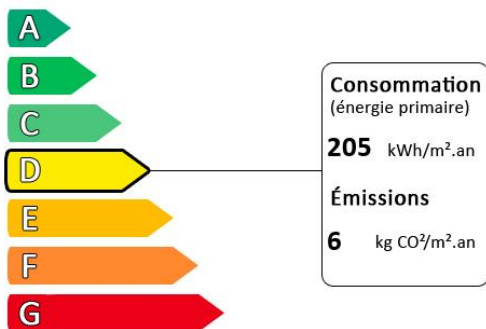
Venez découvrir cette charmante maison individuelle située dans le paisible quartier de La Ciotat. Bâtie en 1995, cette propriété de plain-pied, bénéficiant d'une exposition sud-est, offre une surface habitable de 117 m² sur un terrain de 575 m² avec une dépendance de 21 m² aménagée en studio. Elle se compose de deux chambres confortables, d'une salle de bain, et d'un lumineux séjour de 41 m². La cuisine est aménagée pour une utilisation immédiate. Outre son cadre calme, elle bénéficie de prestations telles que le double vitrage et une chambre de plain-pied. L'extérieur n'est pas en reste avec une vue verdoyante sur le jardin, une terrasse conviviale et un parking privé. Chauffage et eau chaude sont assurés par une installation électrique. Une véritable opportunité à saisir !

Les Clés Du Soleil
07.63.62.42.39

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Surface habitable :	117.4 m ²
Surface du terrain :	575.0 m ²
Nombre de pièces :	4
Nombre de chambres :	2

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

