vente appartement 3 Pièce(s)

Prix : 216 000€

Honoraires à la charge du vendeur

- LA VALETTE CENTRE -
- IMMEUBLE DE RAPPORT -

Immeuble de rapport composé de 3 studios et d'un garage.

GARAGE actuellement loué 100¤
1er ÉTAGE : Studio actuellement vide pour rafraichissement. Loué le 15/03 bail meublé 350¤ dont 20¤ de charges.
2ème ÉTAGE : Studio actuellement loué bail vide 320¤ dont 20 ¤ de charges.
3ème ÉTAGE : Studio actuellement loué bail meublé 320¤ dont 20¤ de charges.

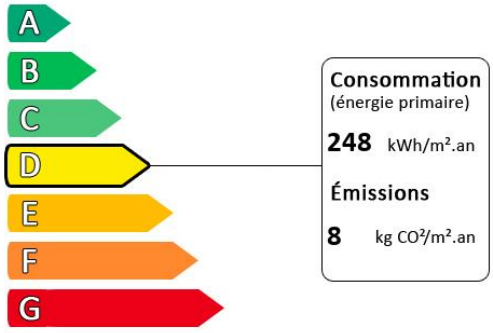
Revenu locatif annuel 13080¤
Taxe foncière 1542¤
FACTURES fournies pour la toiture, façade, porte d'entrée et porte de garage séquentielle automatique.
Plancher béton réalisé par les précédents propriétaires ainsi que la cage d'escalier.
Bon état général

Nous contacter au 04 94 00 95 95

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable : 55.0 m²
Nombre de pièces : 3

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com