

# vente maison 4 Pièce(s)



**Prix : 420 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

Hyères à seulement 10 minutes à pied du centre-ville, des commerces et des écoles, maison mitoyenne par un côté, jardin et garage.

Au rdc : entrée, séjour donnant sur terrasse, cuisine donnant accès au jardin et toilettes.  
Étage : dégagement, trois chambres dont une avec terrasse, salle d'eau et toilettes séparées.

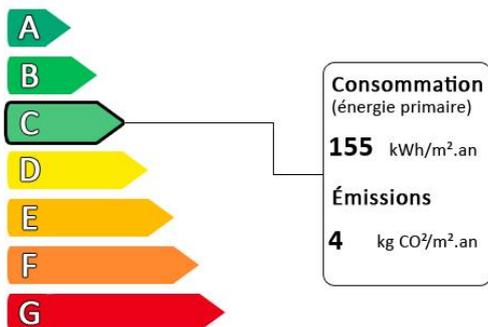
Climatisation réversible.  
Travaux à prévoir.  
Secteur calme

Les clés du soleil Hyères  
Nous contacter au 04 94 00 95 95

Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 95.5 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièces : 4  
Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE  
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com