

vente appartement 4 Pièce(s)



Prix : 320 000€

Honoraires à la charge du vendeur

Situé en plein c¹/₂ur du centre-ville de Six Fours , venez découvrir cet agréable appartement, lumineux , exposée sud, au calme d'une résidence sécurisée située en seconde ligne. Idéal pour des personnes visant à tout faire à pied .

Cet appartement se compose d'un beau séjour double donnant sur 2 terrasses une fermée en véranda l'autre ouverte, exposées toutes deux plein sud sans aucune nuisance sonore, d'une cuisine aménagée indépendante, de 2 chambres, d'une grande salle d'eau, WC indépendant .

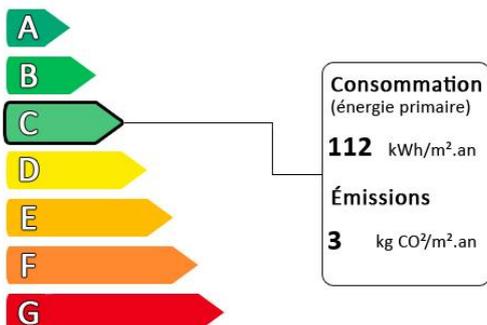
L'appartement dispose d'une climatisation réversible, de rangements et est complété par une place de parking privative et d'une cave située au dernier étage de l'immeuble.

les clés du soleil 04 94 46 27 27

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation
(énergie primaire)
112 kWh/m².an
Émissions
3 kg CO₂/m².an

Surface habitable : 73.13 m²

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com